

## **ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА) ОБ УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ПАРКИНГЕ**

В настоящей Оферте содержатся условия заключения Договора о возмездном использовании Местами для парковки (как определено далее), расположенными в паркинге (как определено далее).

Изложенный ниже текст Публичного договора (Оферты) является адресованным неопределённому кругу лиц официальным публичным предложением GD (как определено ниже). Въезд на территорию Паркинга и/или Стоянки (как определено ниже) является согласием Пользователя (как определено ниже) заключить/акцептовать настоящий Публичный договор (Оферту).

### **1. Основные понятия и определения**

**"GD"** означает товарищество с ограниченной ответственностью «Глобал Девелопмент», а также его уполномоченных представителей;

**"Гостиница"** означает гостиницу и связанные с ней помещения, включая лобби, конференц-залы, административные кабинеты, помещения розничной торговли, и другие определенные площади и помещения, расположенные и используемые для оказания гостиничных услуг в Комплексе;

**"Комплекс"** означает многофункциональный комплекс «TALAN TOWERS» (кадастровый номер 21:320:128:654:16/А) общей площадью 106 194,3 кв. м., состоящий из Гостиницы, офисного здания, Резиденций, торговой галереи, Паркинга, расположенный на Земельном Участке (кадастровый номер 21:320:128:654) по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, 010016, район Есиль, ул. Достык, здание 16;

**"Место для Парковки"** означает место для парковки в Паркинге на уровне P1, за исключением мест для парковки, обозначенных табличкой «The Ritz-Carlton, Astana», а также места для парковки на Стоянке;

**"Паркинг"** означает часть Комплекса (кадастровый номер 21:320:128:654:16:н.п.4) общей площадью 24257,8 кв. м., состоящее из 2 (двух) подземных этажей, в котором, в числе прочих, расположены Места для Парковки;

**"Пользователь"** означает лицо, использующее Паркинг для размещения транспортных(ого) средств(а), за исключением лиц, заключивших с GD индивидуальные договоры, предусматривающие размещение транспортных(ого) средств(а) в Паркинге;

**"Соглашение об Управлении"** означает соглашение об управлении, заключенное между GD и Управляющим в целях управления Паркингом, включая изменения, новую редакцию, обновления и дополнения, которые могут быть внесены время от времени;

**"Стоянка"** означает часть прилегающей территории Гостиницы, на которой расположены места для парковки;

**"Управляющий"** означает компанию, с которой GD заключил договор об оказании услуг по управлению Паркингом;

**"Черный список"** означает перечень лиц (или транспортных средств), доступ в Паркинг которых запрещен по единоличному усмотрению GD и/или Управляющего.

## **2. Предмет Договора**

2.1. Настоящий Публичный договор (Оферта) регулирует условия допуска транспортных средств в Паркинг и на Стоянку, использования Мест для Парковки для размещения транспортных средств, оплаты использования Мест для Парковки, выезда из Паркинга и Стоянки, а также иные вопросы, связанные с размещением транспортных средств в Паркинге и на Стоянке. Настоящий Договор не распространяется на транспортные средства лиц, заключивших с GD индивидуальные договоры, предусматривающие размещение транспортных средств в Паркинге.

2.2. Настоящий Публичный договор (Оферта) является договором присоединения и его условия могут быть приняты Пользователем только путем присоединения к нему в целом, без изъятий и оговорок, с учетом всех изменений и дополнений, вносимых время от времени GD в одностороннем порядке.

2.3. Пользователь дает согласие на безусловное заключение/акцепт настоящего Публичного договора (Оферты) путём въезда и/или оставления транспортного средства на территории Паркинга и Стоянки.

## **3. Условия использования Паркинга, Стоянки и Мест для Парковки**

### **3.1. Допуск:**

3.1.1. GD и/или Управляющий вправе по своему усмотрению отказать в допуске на территорию Паркинга и/или Стоянки:

- (i) транспортным средствам, управляемым лицами, находящимися, по обоснованному мнению, GD и/или Управляющего, под действием алкогольного, наркотического или иного опьянения;
- (ii) излишне загрязненным, по обоснованному мнению GD и/или Управляющего, транспортным средствам;
- (iii) лицам и/или транспортным средствам, внесенным в Черный список;
- (iv) лицам и/или транспортным средствам, представляющим, по обоснованному мнению GD и/или Управляющего, угрозу безопасности Паркингу и/или Комплексу и/или жизни, здоровью и имуществу третьих лиц;
- (v) транспортным средствам, не оборудованным государственными регистрационными номерными знаками;
- (vi) лицам и/или транспортным средствам в период проведения охранных мероприятий Службой государственной охраны Республики Казахстан, а также в иных случаях для обеспечения безопасности Гостиницы и Комплекса.

3.1.2. GD и/или Управляющий вправе по своему усмотрению включать в Черный список, а также исключать из Черного списка лиц и/или транспортные средства:

- (i) нарушивших какой-либо из положений настоящего Публичного договора (Оферты); и/или
- (ii) имеющих перед GD задолженность на сумму более 10 000 (десяти тысяч) тенге; и/или
- (iii) являющихся нежелательными для допуска на территорию Паркинга и/или Стоянки;
- (iv) оставивших транспортное средство на территории Паркинга и/или Стоянки на срок 7 (семь) и более суток подряд/непрерывно;

3.1.3. В случае неоплаты за пользование Паркингом и/или Стоянкой сроком 7 (семь) и более суток подряд/непрерывно, GD и/или Управляющий вправе осуществлять удержание транспортного средства, в том числе путем блокирования выезда из Паркинга и/или Стоянки в соответствии со статьей 338-1 Гражданского кодекса Республики Казахстан, до полной оплаты пользования Паркинга Пользователем.

3.1.4. GD и/или Управляющий вправе по своему усмотрению обеспечивать Эвакуацию из Паркинга и/или Стоянки транспортных средств, размещенных в Паркинге и/или на Стоянке на срок 7 (семь) и более суток подряд/непрерывно, за исключением транспортных средств лиц, с которыми заключены индивидуальные договоры о размещении транспортных средств.

#### **4.1. Навигация и ограничения:**

4.1.1. Пользователь обязан соблюдать ограничения, установленные дорожными знаками, разметкой, ограждениями, а также системой контроля въезда-выезда и пунктами взимания платы. Скорость движения по территории Паркинга и/или Стоянки во все время не должна превышать 5 (пяти) километров в час. В части, не урегулированной настоящим Публичным договором (Офертой), Пользователь обязан руководствоваться законодательством Республики Казахстан.

4.1.2. Пользователю запрещено:

- курить и распивать спиртные напитки на территории Паркинга и/или Стоянки;
- въезжать в Паркинг и на Стоянку на транспортных средствах, высота, которых превышает 2,2 м.;
- въезжать в Паркинг и на Стоянки на транспортных средствах, не оборудованных государственными регистрационными номерными знаками;
- снимать с транспортного средства государственные регистрационные номерные знаки во время нахождения транспортного средства в Паркинге и/или на Стоянке;
- препятствовать нормальной работе пунктов оплаты;
- блокировать подъезд (выезд) транспортных средств в (из) Паркинг(а) и/или Стоянки, а также аварийные выходы, доступ к лифтам, лестницам, подсобным помещениям в Паркинге;
- создавать препятствия и ограничения в пользовании Паркингом и/или Стоянкой;
- оставлять транспортное средство в Паркинге и/или на Стоянке без оплаты использования Паркинга и/или Стоянки, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2. настоящего Публичного договора (Оферты);
- загрязнять территорию Паркинга и/или Стоянки и/или Комплекса;
- разрушать оборудование пунктов оплаты;
- резервировать Места для Парковки и/или иные площади, создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на Местах для Парковки;
- размещать на Местах для Парковки, предназначенном для транспортных средств определенного вида, если это предусмотрено соответствующими знаками, транспортное средство иного вида;
- размещать транспортное средство с нарушением границ Места для Парковки либо на местах, не относящихся к категории Мест для Парковки;
- оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований законодательства Республики

Казахстан государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

- привозить, хранить в автомобилях опасные материалы, в том числе горюче-смазочные материалы;
- привозить или оставлять в транспортных средствах домашних животных;
- превышать максимальную скорость движения, установленную для зон парковки и нарушать требования указателей и других знаков, регулирующих движение в паркинге;
- мыть, натирать воском, чистить, менять шины или ремонтировать транспортное средство в зоне парковки;
- совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования Паркинга и/или Стоянки;
- пользоваться Паркингом и/или Стоянкой сроком 7 (семь) и более суток подряд/непрерывно, без заключенного индивидуального договора на размещение транспортных средств.

#### **4.2. Безопасность:**

4.2.1 Пользователь осознает и согласен с тем, что в целях контроля за безопасностью и исполнением настоящего Публичного договора (Оферты), а также в целях урегулирования возникающих споров Управляющим осуществляется регистрация фактов пользования Паркингом, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, въезжающих в Паркинг и/или на Стоянку. В части, затрагивающей персональные данные о лицах, владеющих и/или управляющих такими транспортными средствами, обработка таких персональных данных осуществляется в соответствии с законом Республики Казахстан от 21 мая 2013 года «О персональных данных и их защите».

4.2.2. В целях обеспечения безопасности в представители GD и/или Управляющего вправе давать обязательные для Пользователя указания, касающиеся передвижения и/или размещения транспортных средств в Паркинге и/или на Стоянке, в том числе требовать покинуть Паркинг и/или Стоянку и/или самостоятельно эвакуировать транспортное средство в период проведения охранных мероприятий Службой государственной охраны Республики Казахстан, а также в иных случаях для обеспечения безопасности Гостиницы и Комплекса.

4.2.3. Пользователь осознает и согласен с тем, что, несмотря на разумные меры, принимаемые GD и/или Управляющим в целях обеспечения безопасности в Паркинге и/или на Стоянке, GD и/или Управляющий не осуществляют охрану транспортных средств на территории Паркинга и/или Стоянки и не отвечают за сохранность транспортного средства, установленного в нём оборудования и оставленные ценные вещи. Пользователю рекомендуется самостоятельно предпринять меры к обеспечению безопасности своего транспортного средства, установленного в нём оборудования и оставленных ценных вещей.

#### **5. Стоимость и порядок оплаты**

5.1. Если иное не предусмотрено настоящим Публичным договором (Офертой) за пользование Паркингом взимается плата в размере 600 (шестьсот) тенге в час, включая НДС, а за пользование Стоянкой взимается плата в размере 2 000 (две тысячи) тенге в час, включая НДС.

- 5.2. Пункт 5.1. настоящего Публичного договора (Оферты) не распространяется на:
- 5.2.1. транспортные средства, находящиеся на территории Паркинга менее 30 (тридцати) минут;
  - 5.2.2. транспортные средства, находящиеся на территории Стоянки менее 10 (десяти) минут;
  - 5.2.3. транспортные средства потребителей услуг Гостиницы, получившие талоны на свободный выезд из Паркинга и/или Стоянки – в пределах промежутка времени, предусмотренного для такого талона;
  - 5.2.4. транспортные средства, размещенные в паркинге в соответствии с индивидуальными договорами с GD;
  - 5.2.5. иные транспортные средства по единоличному усмотрению GD.

5.3. Внесение платы осуществляется посредством внесения наличных средств в терминалах оплаты, расположение которых приведено в Приложении к настоящему Публичному договору (Оферте).

## **6. Ответственность**

6.1. Пользователь несет ответственность за причинение ущерба Паркингу и/или Стоянке и/или Комплексу, жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в размере такого ущерба.

6.2. Дополнительно к ответственности, предусмотренной в пункте 5.1. настоящего Публичного договора (Оферты) Пользователь несет ответственность в виде штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) тенге за нарушение любого и каждого положения настоящего Публичного договора (Оферты), а также за утерю талона, полученного при въезде в Паркинг и/или на Стоянку.

6.3. Уплата штрафа осуществляется путем внесения наличных средств в терминалах оплаты, расположение которых приведено в Приложении к настоящему Публичному договору (Оферте).

## **7. Срок действия и прочие условия Договора**

7.1. Настоящий Публичный договор (Оферта) вступает в силу с момента совершения Пользователем действий, указанных в пункте 2.3. настоящего Публичного договора (Оферты) и действует до выполнения Посетителем своих обязательств по настоящему Публичному договору (Оферте).

7.2. Условия настоящего Публичного договора (Оферты) распространяются на Пользователей, пользующихся Паркингом и/или Стоянкой с 01 января 2025 года.

7.3. В случае продолжения пользования Паркингом и/или Стоянкой, а также многократного доступа и использования Паркинга и/или Стоянки, каждое использование / продолжение пользования означает принятие и согласие с настоящим Публичным договором (Офертой) в редакции, действующей в день и момент такого доступа и использования.

Приложение к публичному договору (Оферте)  
об условиях размещения транспортных средств в паркинге

Схема расположения терминалов оплаты парковки

