

## **КӨЛІК ҚҰРАЛДАРЫН ПАРКИНГКЕ ОРНАЛАСТЫРУ ТАЛАПТАРЫ ТУРАЛЫ ЖАРИЯ ШАРТ (ОФЕРТА)**

Осы Офертада Паркингте орналасқан (бұдан әрі айқындалғандай) Тұраққа арналған орындарды (бұдан әрі айқындалғандай) өтеулі пайдалану туралы шарт жасасу талаптары қамтылады.

Төменде көрсетілген Жария шарттың (Офертаның) мәтіні белгіленбеген тұлғалар тобына арналған GD ресми жария ұсынысы болып табылады (төменде анықталғандай). Паркинг және/немесе Тұрақ аумағына кіру (төменде анықталғандай) Пайдаланушының (төменде анықталғандай) осы Жария шартты (Офертаны) жасасуға/акцептеуге келісімі болып табылады.

### **1. Негізгі түсініктер және анықтамалар**

**"GD"** «Глобал Девелопмент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігін, сондай-ақ оның уәкілетті өкілдерін білдіреді;

**"Қонақ үй"** қонақ үйді және онымен байланысты үй-жайларды, соның ішінде лоббилерді, конференц-залдарды, әкімшілік кабинеттерді, бөлшек сауда үй-жайларын және кешенде қонақ үй қызметтерін көрсету үшін орналасқан және пайдаланылатын басқа да белгілі бір алаңдар мен үй-жайларды білдіреді;

**"Кешен"** жалпы ауданы 106 194,3 ш. м. тұратын «TALAN TOWERS» көпфункционалды кешенін (кадастрлық нөмірі 21:320:128:654:16/A) білдіреді, ол Қазақстан Республикасы, Астана қ., 010016, Есіл ауданы, Достық к-сі, 16 ғимарат мекенжайы бойынша жер учаскесінде (кадастрлық нөмірі 21:320:128:654) орналасқан Паркингтен, Қонақ үйден, кеңсе ғимаратынан, Резиденциялардан, сауда галереясынан тұрады;

**"Тұраққа арналған орын"** «The Ritz-Carlton, Astana» белгісімен белгіленген тұрақ орындарын, сондай-ақ тұраққа арналған орындарды қоспағанда, P1 деңгейіндегі тұраққа арналған орынды білдіреді;

**"Паркинг"** жалпы ауданы 24257,8 ш. м-ден тұратын Кешеннің (кадастрлық нөмір 21:320:128:654:16:н.п.4) бір бөлігін білдіреді, ол 2 (екі) жерасты қабатынан тұрады, оның ішінде басқалармен қатар Тұрақ орындары орналасқан;

**"Пайдаланушы"** GD-мен көлік құралдарына Паркингте орналастыруды көздейтін жеке шарттар жасасқан адамдарды қоспағанда, көлік құралдарын орналастыру үшін Паркингті пайдаланатын тұлғаны білдіреді;

**"Басқару жөніндегі келісім"** кейбір уақыттарда енгізілуі мүмкін өзгерістерді, жаңа редакцияларды, жаңартуларды және толықтыруларды қоса алғанда, Паркингті басқару мақсатында GD және Басқарушы арасында жасалған басқару жөніндегі келісімді білдіреді;

**"Тұрақ"** тұрақ орындары орналасқан Қонақ үйдің іргелес аумағының бір бөлігін білдіреді;

**"Басқарушы"** GD Паркингті басқару қызметтерін көрсету туралы шарт жасасқан компанияны білдіреді;

**"Қара тізім"** GD және/немесе Басқарушының жеке дара қарастыруы бойынша Паркингке кіруге тыйым салынған адамдардың (немесе көлік құралдарының) тізбесін білдіреді.

## **2. Шарттың мәні**

2.1. Осы Жария шарт (Оферта) Көлік құралдарын Паркингке және Тұраққа өткізу, Көлік құралдарын орналастыру үшін Тұрақ үшін орындарды пайдалану, Тұрақ үшін орындарды пайдалануға ақы төлеу, Паркингтен және Тұрақтан шығу шарттарын, сондай-ақ көлік құралдарын Паркингте және Тұрақта орналастыруға байланысты өзге де мәселелерді реттейді. Осы Шарт көлік құралдарын Паркингте орналастыруды көздейтін GD-мен жеке шарттар жасасқан адамдардың көлік құралдарына қолданылмайды.

2.2. Осы Жария шарт (Оферта) қосылу шарты болып табылады және пайдаланушы GD біржақты тәртіппен мезгіл-мезгіл енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, оның талаптарын қолданыстан шығарусыз және ескертпелерсіз оған тұтастай қосылу жолымен ғана қабылдай алады.

2.3. Пайдаланушы көлік құралының Паркинг және Тұрақ аумағына кіруі және/немесе шығуы арқылы осы Жария шартты (Офертаны) сөзсіз жасасуға/акцептеуге келісім береді.

## **3. Паркингті, тұрақты және тұрақ орындарын пайдаланудың шарттары**

### **3.1. Өткізу:**

3.1.1. GD және / немесе Басқарушы өз қалауы бойынша Паркинг және/немесе Тұрақ аумағына келесілерге рұқсат беруден бас тартуға құқылы:

- (i) GD және/немесе Басқарушының негізделген пікірі бойынша алкогольдік, есірткілік немесе өзге де масандық күйіндегі адамдар басқаратын көлік құралдары;
- (ii) GD және/немесе басқарушының негізделген пікірі бойынша шамадан тыс ластанған көлік құралдары;
- (iii) Қара тізімге енгізілген адамдар және / немесе көлік құралдары;
- (iv) GD және/немесе басқарушының негізделген пікірі бойынша Паркингке және/немесе Кешенге және/немесе үшінші тұлғалардың өміріне, денсаулығына және мүлкіне қауіпсіздік қатерін төндіретін адамдар және/немесе көлік құралдары;
- (v) мемлекеттік тіркеу нөмір белгілерімен жабдықталмаған көлік құралдары;
- (vi) Қазақстан Республикасы Мемлекеттік күзет қызметі күзет іс-шараларын өткізу кезеңінде адамдар және/немесе көлік құралдары, сондай-ақ Қонақ үй мен Кешеннің қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін өзге де жағдайларда.

3.1.2. GD және/немесе басқарушы өз қалауы бойынша Қара тізімге енгізуге, сондай-ақ Қара тізімнен келесідей адамдарды және / немесе көлік құралдарын алып тастауға құқылы:

- (i) осы Жария шарттың (Офертаның) қандай да бір ережелерін бұзған; және / немесе
- (ii) GD алдында 10 000 (он мың) теңгеден астам сомаға берешегі бар; және / немесе
- (iii) Паркинг және/немесе Тұрақ аумағына кіру үшін жағымсыз болып табылатындар;
- (iv) көлік құралын Паркинг және/немесе Тұрақ аумағында 7 (жеті) күн қатарынан және одан да көп тәулікке / үздіксіз қалдырған;

3.1.3. Паркингті және/немесе Тұрақты пайдаланғаны үшін 7 (жеті) күн қатарынан және одан да көп тәулік/үздіксіз мерзімде төленбеген жағдайда, , оның ішінде Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 338-1-бабына сәйкес Паркингтен шығуды және/немесе тұрақтан тұруды бұғаттау жолымен, Пайдаланушының Паркингпен пайдалануды толық төлеуіне дейін GD және / немесе басқарушы көлік құралын ұстап қалуды жүзеге асыруға құқылы.

3.1.4. Көлік құралдарын орналастыру туралы Жеке шарттар жасалған адамдардың көлік құралдарын қоспағанда, Паркингте және/немесе Тұрақта 7 (жеті) күн қатарынан және одан да көп тәулікке/үздіксіз орналастырылған Көлік құралдарын GD және/немесе басқарушы өз қалауы бойынша Паркингтен және/немесе Тұрақтан эвакуациялауды қамтамасыз етуге құқылы.

#### **4.1. Навигация және шектеулер:**

4.1.1. Пайдаланушы жол белгілерімен, таңбалармен, қоршаулармен, сондай-ақ кіру-шығуды бақылау жүйесімен және ақы алу пункттерімен белгіленген шектеулерді сақтауға міндетті. Барлық уақытта Паркинг және/немесе тұрақ аумағы бойынша қозғалыс жылдамдығы сағатына 5 (бес) километрден аспауы тиіс. Осы Жария шартта (Офертада) реттелмеген бөлігінде Пайдаланушы Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алуға міндетті.

4.1.2. Пайдаланушыға мыналар тыйым салынады:

- Паркинг және/немесе Тұрақ аумағында темекі шегу және спирттік ішімдіктер ішу;
- биіктігі 2,2 м-ден асатын көлік құралдары арқылы Паркингке және Тұраққа кіру;
- мемлекеттік тіркеу нөмірлік белгілермен жабдықталмаған көлік құралдарымен Паркингке және Тұраққа кіру;
- көлік құралының Паркингте және/немесе Тұрақта болуы кезінде көлік құралынан мемлекеттік тіркеу нөмірлік белгілерін алып тастау;
- төлем пункттерінің қалыпты жұмысына кедергі жасау;
- көлік құралдарының Паркингке (Паркингтен) және/немесе Тұрақтарға (Тұрақтардан) кіруін (шығуын), сондай-ақ авариялық шығу жолдарын, лифттерге, баспалдақтарға, Паркингтегі қосалқы үй-жайларға кіру жолдарын бұғаттау;
- Паркинг және/немесе Тұрақты пайдалануға кедергілер мен шектеулер жасау;
- Осы Жария шарттың (Офертаның) 4.2-тармақта көрсетілген жағдайларды қоспағанда, көлік құралын Паркингте және/немесе Тұрақта Паркингті және/немесе Тұрақты пайдалану ақысын төлемей қалдыру;
- Паркинг және/немесе Тұрақ және / немесе Кешен аумағын ластау;
- төлем пункттерінің жабдықтарын жою;
- тұраққа арналған орындарды және/немесе өзге де алаңдарды резервке қою, Көлік құралдарын тұраққа арналған орындарға еркін орналастыруға өзге де кедергілер жасау;
- белгілі бір түрдегі көлік құралдарына арналған тұрақ орындарына, егер ол тиісті белгілермен көзделсе, өзге түрдегі көлік құралын орналастыру;
- көлік құралын тұрақ үшін орын шекарасын бұза отырып немесе тұрақ үшін орын санатына жатпайтын орындарға орналастыру;
- көлік құралын оқылмайтын, стандартты емес немесе Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын бұза отырып белгіленген мемлекеттік тіркеу белгілерімен, мемлекеттік тіркеу белгілерінсіз, сол сияқты көлік құралының осы орындарында белгіленген мемлекеттік тіркеу белгілерінсіз, сондай-ақ оларды сәйкестендіруге кедергі келтіретін немесе қиындататын материалдарды қолдана отырып жабдықталған мемлекеттік тіркеу белгілерімен қалдыру;
- көліктерде қауіпті материалдарды, оның ішінде жанар-жағармай материалдарын

- тасып әкелу, сақтау;
- үй жануарларын көліктерде әкелу немесе қалдыру;
- тұрақ аймақтары үшін белгіленген ең жоғары қозғалыс жылдамдығынан асып кету және Паркингтегі қозғалысты реттейтін көрсеткіштер мен басқа белгілердің талаптарын бұзу;
- тұрақ аймағында көлік құралын жуу, балауызбен сүрту, тазалау, шиналарды ауыстыру немесе жөндеу;
- Паркингті және / немесе Тұрақты пайдаланудың белгіленген тәртібін бұзатын өзге де әрекеттер жасау;
- Көлік құралдарын орналастыруға жасалған жеке шартсыз 7 (жеті) күн қатарынан және одан да көп тәуліктен астам/үздіксіз мерзімде Паркингті және/немесе тұрақты пайдалану.

## **4.2. Қауіпсіздік:**

4.2.1 Пайдаланушы осы Жария шарттың (Офертаның) қауіпсіздігі мен орындалуын бақылау мақсатында, сондай-ақ туындайтын дауларды реттеу мақсатында басқарушы Паркингке және/немесе Тұраққа кіретін көлік құралдарының мемлекеттік тіркеу нөмірлері туралы деректерді жинауды, сақтауды және пайдалануды қамтитын Паркингті пайдалану фактілерін тіркеуді жүзеге асыратынын түсінеді және келіседі. Осындай көлік құралдарын иеленетін және/немесе басқаратын адамдар туралы дербес деректерді қозғайтын бөлігінде мұндай дербес деректерді өңдеу «Дербес деректер және оларды қорғау туралы» 2013 жылғы 21 мамырдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жүзеге асырылады.

4.2.2. Қауіпсіздікті қамтамасыз ету мақсатында GD және/немесе басқарушының өкілдері көлік құралдарының Паркингте және/немесе Тұрақта жүруіне және/немесе орналастырылуына қатысты пайдаланушы үшін міндетті нұсқаулар беруге, оның ішінде Қазақстан Республикасының Мемлекеттік күзет қызметі күзет іс-шараларын жүргізу кезеңінде, сондай-ақ басқа жағдайларда қонақ үй мен кешеннің қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін көлік құралын Паркингтен және/немесе Тұрақтан шығаруды және/немесе өз бетінше эвакуациялауды талап етуге құқылы.

4.2.3. Пайдаланушы GD және/немесе басқарушы Паркингте және/немесе тұрақта қауіпсіздікті қамтамасыз ету мақсатында қабылдайтын ақылға қонымды шараларға қарамастан, GD және/немесе басқарушы Көлік құралдарын Паркинг және/немесе тұрақ аумағында күзетуді жүзеге асырмайтынын және онда орнатылған көлік құралының сақталуына, ондағы жабдықтар мен қалдырылған құнды заттарға жауап бермейтінін түсінеді және келіседі. Пайдаланушыға көлік құралының, оған орнатылған жабдықтың және қалдырылған құнды заттардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін өз бетінше шаралар қабылдау ұсынылады.

## **5. Құны және төлем тәртібі**

5.1. Егер осы Жария шартта (Офертада) өзгеше көзделмеген жағдайды, Паркингті пайдаланғаны үшін ҚҚС-ты қоса алғанда, сағатына 600 (алты жүз) теңге мөлшерінде ақы алынады, ал тұрақты пайдаланғаны үшін ҚҚС-ты қоса алғанда, сағатына 2 000 (екі мың) теңге мөлшерінде ақы алынады.

5.2. Осы Жария шарттың (Офертаның 5.1-тармағы) мыналарды қамтамасыз етпейді:

- 5.2.1. Паркинг аумағында 30 (отыз) минуттан аз уақыт орналасқан көлік құралдары;
- 5.2.2. Тұрақ аумағында 10 (он) минуттан аз уақыт орналасқан көлік құралдары;
- 5.2.3. Паркингтен және/немесе тұрақтан еркін кіріп шығуға талондар алған Қонақ үй қызметтерін тұтынушылардың көлік құралдары - осындай талон үшін көзделген уақыт

аралығы шегінде;

5.2.4. GD-мен жасалған жеке шарттарға сәйкес Паркингте орналастырылған көлік құралдары;

5.2.5. GD-нің жеке қарауы бойынша өзге де көлік құралдары.

5.3. Төлемақыны енгізу төлем терминалдарында қолма-қол ақша қаражатын енгізу арқылы жүзеге асырылады, олардың орналасқан жері осы Жария шартқа (Офертаға) қосымшада келтірілген.

## **6. Жауапкершілік**

6.1. Пайдаланушы Паркингке және/немесе Тұраққа және/немесе Кешенге, үшінші тұлғалардың өміріне, денсаулығына және мүлкіне осындай залал мөлшерінде зиян келтіргені үшін жауапты болады.

6.2. Осы Жария шарттың (Офертаның) 5.1-тармағында көзделген жауапкершіліктеріне қосымша Пайдаланушы кез келген және әрбір ережесін бұзғаны үшін, сондай-ақ Паркингке және/немесе Тұраққа кірген кезде алынған талонның жоғалғаны үшін 10 000 (он мың) теңге мөлшерінде айыппұл түрінде жауапты болады.

6.3. Айыппұл төлемін енгізу төлем терминалдарында қолма-қол ақша қаражатын енгізу арқылы жүзеге асырылады, олардың орналасқан жері осы Жария шартқа (Офертаға) қосымшада келтірілген.

## **7. Шарттың қолданылу мерзімі және өзге де талаптары**

7.1. Осы Жария шарт (Оферта) Пайдаланушының осы жария Шарттың (Офертаның) 2.3-тармағында көрсетілген әрекеттерді жасаған сәттен бастап күшіне енеді және Келушінің осы Жария шарт (Оферта) бойынша өз міндеттемелерін орындағанға дейін қолданылады.

7.2. Осы жария Шарттың (Офертаның) талаптары 2025 жылғы 01 қаңтардан бастап Паркингті және/немесе Тұрақты қолданатын Пайдаланушыларға таралады.

7.3. Паркингті және/немесе Тұрақты пайдалануды жалғастырған, сондай-ақ Паркингке және/немесе Тұраққа бірнеше рет рұқсат алған және пайдаланған жағдайда, әрбір пайдалану / пайдалануды жалғастыру осындай қолжетімділік пен пайдаланудың күні мен сәтінде қолданыста болатын редакцияда осы жария шартты (Офертаны) қабылдауды және онымен келісуді білдіреді.

Көлік құралдарын Паркингке орналастыру талаптары туралы жария шартқа (Офертаға) қосымша

Тұрақ ақысын төлеу терминалдарының орналасу сызбасы

